

TRAVAUX RÉALISÉS SUR UNE CONSTRUCTION EXISTANTE, QUELLES FORMALITÉS ADMINISTRATIVES ?

Le recours à un architecte est obligatoire pour toute personne morale qui dépose un permis de construire mais également pour les constructions nouvelles dont la surface de plancher est supérieure à 150m² mais aussi pour les extensions de + de 20m² qui conduisent à dépasser ce seuil

Aménagement des combles avec création d'un plancher porteur :

• Zone Urbaine

> 20m² : **PC** (si existant + projet = SP > à 150m²)

Sinon : < 40m² : **DP**

> 40m² : **PC**

• Zone non urbaine

< 20m² : **DP**

> 20m² : **PC**

• Piscine enterrée ou hors sol :

> 10m² : **✖**

De 10m² à 100m² : **DP**

> 100m² : **PC**

Avec couverture < 1.80m : **DP**

Avec couverture > 1.80m : **PC**

Construction d'une annexe (abri de jardin, pergola, cabane ...)

> 5m² : **✖** sauf ABF *

< 20m² : **DP**

> 20m² : **PC**

Changement de couverture : **DP**

Changement de destination d'une construction :

• Sans modification extérieure ni de la structure porteuse : **DP**

• Avec modification extérieur et/ou structure porteuse : **PC**

• Terrasse de plain-pied : **✖** sauf ABF *

• Terrasse surélevée : voir règles construction extension (**DP**, **PC**)

Construction d'une extension (garage, véranda, terrasse surélevée ...) :

• Zone Urbaine

> 20m² : **PC** (si existant + projet = SP > à 150m²)

Sinon : < 40m² : **DP**

> 40m² : **PC**

• Zone non urbaine

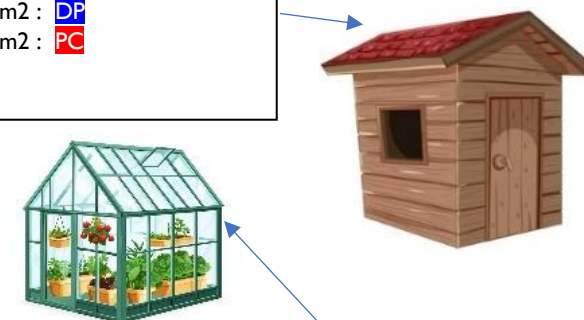
< 20m² : **DP**

> 20m² : **PC**

Clôture :

• Si le projet se situe dans les abords d'un monument historique : **DP**

• Pour les autres situations : **✖** sauf ABF *



• Serre d'une surface > 5m² : **✖** sauf ABF *
 • Serre hauteur comprise entre 1,80 et 4 m et jusqu'à 2 000 m² de surface : **DP**
 • Serre hauteur > 4 m et/ou d'une surface de plus de 2 000 m² : **PC**

Fenêtre de toit / panneaux photovoltaïques : **DP**

• Ravalement de façade, sans modification : **✖** sauf ABF *
 • Ravalement avec modification de l'aspect extérieur (ITE, bardage ...) : **DP**

Création d'ouverture, changement des menuiseries : **DP**

Légende :

✖ : Aucune Formalité

DP : Déclaration Préalable

PC : Permis de Construire

SP : Surface de Plancher

*ABF Architecte des Bâtiments de France

