
PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 25 AVRIL 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 25 avril à 19 heures, le conseil municipal de la commune de Ventron, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire.

Nombre de membres en exercice : 14

Nombre de membres présents : 11

Nombres de votants : 14

Etaient présents : Mme VANSON Brigitte, M. KESSLER Patrick, Mme VALENTIN Nadia, Mme HEITZ Céline, M. CUNY Christian, M. JEANDEL Charly, Mme LAPREVOTE Sylviane, Mme GEHIN Sylvie, M. PARMENTIER Régis, M. BROLIS Patrick, Mr BRYLKA Cédric.

Excusés : Mme ABEL Amélie pouvoir à M. CUNY Christian, M. MARTIN Kévin pouvoir à Mme HEITZ Céline, M. JEANDEL Pascal pouvoir à VANSON Brigitte.

A été nommée secrétaire de séance : Mme HEITZ Céline assistée de Mme SCUDERIN Gisèle, Secrétaire.

Date de la convocation: 11/04/2024

Date d'affichage liste délibérations : 03/05/2024

La séance est ouverte à 19h

Le Procès-Verbal du 19 mars 2024 est adopté.

Composition des diverses commissions communales

Mme le Maire expose aux membres du conseil municipal qu'il serait opportun de redéfinir les différentes commissions communales ainsi que leur composition. Chacun échange et se positionne sur les projets en cours sur la commune pour statuer sur la composition des commissions communales comme ci-dessous :

Travaux : KESSLER Patrick (Rapporteur), BROLIS Patrick, BRYLKA Cédric, HEITZ Céline, JEANDEL Pascal, MARTIN Kévin, PARMENTIER Régis, VALENTIN Nadia.

Voirie : KESSLER Patrick (Rapporteur), BROLIS Patrick, JEANDEL Charly, JEANDEL Pascal, LAPREVOTE Sylviane, MARTIN Kévin, PARMENTIER Régis.

Finances : CUNY Christian (Rapporteur) et tous les membres du conseil municipal.

Foncier urbanisme : KESSLER Patrick (Rapporteur), BROLIS Patrick, BRYLKA Cédric, HEITZ Céline, JEANDEL Pascal, JEANDEL Charly, LAPREVOTE Sylviane, MARTIN Kévin, PARMENTIER Régis VALENTIN Nadia.

Forêt : BRYLKA Cédric (Rapporteur), BROLIS Patrick, JEANDEL Pascal, PARMENTIER Régis.

Baux agriculture : PARMENTIER Régis (Rapporteur), BROLIS Patrick, BRYLKA Cédric, CUNY Christian, JEANDEL Pascal.

Information – Bulletin Municipal : VANSON Brigitte (Rapporteur), ABEL Amélie, HEITZ Céline, KESSLER Patrick, LAPREVOTE Sylviane.

Vie scolaire – Jeunesse : HEITZ Céline (Rapporteur), ABEL Amélie, CUNY Christian, LAPREVOTE Sylviane.

Cadre de vie : LAPREVOTE Sylviane (Rapporteur), ABEL Amélie, JEANDEL Pascal, PARMENTIER Régis.

Cimetière : VANSON Brigitte (Rapporteur), HEITZ Céline, JEANDEL Charly, VALENTIN Nadia.

Sécurité des pistes : VANSON Brigitte (Rapporteur), JEANDEL Pascal, LAPREVOTE Sylviane.

Il est précisé que Madame le Maire et Messieurs les Adjoints sont membres de droit de toutes ces commissions et peuvent y assister librement.

Pour terminer, Mme le Maire rappelle et insiste sur le fait que les commissions doivent être cadrées. Des réponses précises devront être apportées notamment pour la commission urbanisme (règlement PLU, délibérations...)

Nomination d'un conseiller délégué et minoration des indemnités du 1^{er} adjoint

Mme le Maire informe les membres du conseil municipal que M. KESSLER Patrick, premier adjoint, lui a fait part d'un manque de disponibilité lui permettant de remplir au mieux ses fonctions.

Elle souligne qu'il est important que la commune soit représentée lors des diverses réunions et manifestations. Elle propose donc, en accord avec M. KESSLER Patrick, de réduire le montant de ses indemnités.

Mme le Maire précise que Mme LAPREVOTE Sylviane s'est investie dans diverses commissions et souhaite lui confier des délégations conformément à l'article L 2122.18 du CGCT.

Elle laisse la parole à M. KESSLER qui confirme son manque de disponibilité, et rejoint Mme le Maire quant à la nomination d'un nouveau conseiller délégué en diminuant son indemnité.

M. JEANDEL Charly s'interroge sur le bienfondé de la multiplication des interlocuteurs, les vétéranats risquent d'être perdus.

Mme le Maire précise que M. Patrick KESSLER reste l'interlocuteur principal et continuera à seconder le Maire en son absence.

Mme le Maire demande ensuite aux membres du conseil de valider la nouvelle répartition des indemnités du premier adjoint et du conseiller délégué, sachant que celle-ci ne modifie pas l'enveloppe globale, c'est uniquement l'indemnité du premier adjoint qui est partagée.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à 13 voix pour et 1 voix contre (Mme Sylvie GEHIN), et avec effet au 1^{er} avril 2024, de fixer le montant des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions des élus comme suit :

FONCTION	NOMS	TAUX APPLIQUE DE L'INDICE TERMINAL DE LA FPT	MONTANT MENSUEL BRUT	MAJORATION 50% COMMUNE TOURISTIQUE
1er Adjoint	KESSLER Patrick	6,7%	275,40 €	137,70 €
Conseillère municipale déléguée	LAPREVOTE Sylviane	4,0%	164,42 €	82,21 €

Affectation du personnel communal au budget forêt

M. le Maire rappelle l'embauche d'un agent en vue d'entretenir la forêt communale de Ventron en date du 1er mars 2023. Le temps passé de l'agent au service forêt est fixé à 50 %. Il convient donc d'affecter le coût de l'agent au budget forêt.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, valide la proposition du Maire et confirme qu'il soit affecté au budget forêt, à la fin de chaque exercice, 50 % du salaire de M. Nicolas DIEMUNSCH, charges sociales comprises, à compter du 1er janvier 2024.

Tarif de refacturation du chauffage via la chaufferie communale

Mme le Maire informe le conseil municipal que, conformément à la convention de mise à disposition du local de l'Office de Tourisme, il convient de fixer un tarif de refacturation du chauffage via la chaufferie communale.

Considérant l'achat des matières premières, des pièces détachées et des entretiens par les entreprises extérieures et en régie, le coût du KWH pourrait être refacturé au tarif de 0,06 Euros.

Ce coût pourra être utilisé à tout usagé susceptible de bénéficier du chauffage de la commune. Il sera révisé tous les ans en conseil municipal.

Le conseil municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité valide la proposition de Mme le Maire et fixe le tarif de refacturation du chauffage via la chaufferie communale à 0,06 Euros du KWH pour l'année 2024.

Renouvellement du bail de location du droit de chasse à la société « La Chasse Véternate »

Mme le Maire informe le conseil municipal que le bail de location du droit de chasse, établi au profit de la société de chasse « La Chasse Véternate », arrive à échéance le 31 mai 2024.

Elle donne la parole à M. Cédric BRYLKA, Président de la société La Chasse Véternate qui a demandé le renouvellement de son bail par courrier du 23 janvier 2024. Il explique que sa demande a été étudiée en commission le 14 mars 2024. Cette dernière propose le projet de rédaction du nouveau bail ainsi que les clauses générales comme suit :

- la location porte sur le droit d'exercer la chasse sur le territoire de la commune de Ventron, soit 1 732 Ha répartis comme suit : 1472 Ha de bois communaux soumis au régime forestier et 260 Ha d'autres bois communaux, landes et friches ;
- pour une durée de 12 ans, soit du 1^{er} juin 2024 au 31 mai 2036 ;

- maintient le prix de location à la somme de 10 180,00 € à compter du 1er juin 2024 payable en une seule fois le 15 novembre de chaque année ;
- précise qu'en vue d'encourager la réalisation complète du plan de tir, le bailleur offre la possibilité d'une diminution de prix annuel aux conditions mentionnées à l'article 4 des clauses particulières du bail de chasse ;
- précise également que seuls les adhérents, leurs invités et les actionnaires de « La Chasse Vétérnate » exercent le droit de chasser. Le nombre de fusils autorisés est fixé à 35.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à 13 voix pour et 1 voix déportée (M. Cédric BRYLKA), accepte de renouveler le bail de location du droit de chasse à la société « La Chasse Vétérnate » aux conditions énumérées ci-dessus.

Régularisation du bail à ferme au profit de M. BRYLKA Cédric – parcelle ACOOI

Mr Régis PARMENTIER explique qu'il convient de régulariser le bail à ferme consenti à Mr Cédric BRYLKA, domicilié route de Remiremont à Ventron. En effet la parcelle AC1 a été omise dans son bail au lieudit « La Bruche », parcelles AB424p et AM254p. Considérant le courrier de Mr Cédric BRYLKA, en date du 9 février 2024, qui demande à rattacher la parcelle AC1 au bail de La Bruche, parcelle qu'il exploite depuis plus de 20 ans. La commission forêt s'est réunie le 14 mars 2024 et a émis un avis favorable.

Mme le Maire précise qu'il est important de notifier dans le bail le passage de conduite ainsi que la place à retourner.

M. Charly JEANDEL demande à M. Cédric BRYLKA d'expliquer cette omission. Ce dernier précise qu'à l'époque, nous ne disposions pas des moyens actuels pour délimiter les parcelles et qu'aujourd'hui, l'heure est à la régularisation. Régularisation qui représente une infirme surface au vu des parcelles déjà présentes au bail.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à 12 voix pour, 1 voix contre (M. Charly JEANDEL) et 1 voix déportée (M. Cédric BRYLKA) accepte de rattacher la parcelle AC1 d'une contenance de 42a 78ca au bail à ferme de Mr Cédric BRYLKA au lieudit « La Bruche » portant la contenance totale du bail à 1Ha 24a 78ca.

Location de terrain communal au profit de M. NICOLAS Stéphane

Mme le maire informe le conseil municipal que le bail à ferme de M. Stéphane NICOLAS arrive à son terme le 23 avril 2024, parcelles AI 244-245-247-248-437p-452-454 et AI66Op d'une contenance totale 26 291 m2.

Mme le maire donne la parole à M. Régis PARMENTIER, rapporteur de la commission Baux qui s'est tenue le 14 mars 2024, qui explique que M. Stéphane NICOLAS n'étant pas exploitant agricole, il convient de lui renouveler la mise à disposition de terrains communaux en vue d'y parquer quelques animaux d'agrément sous la forme de location de terrains communaux concernant les parcelles AI 244-245-247-248-437p-452-454 d'une contenance de 11 291 m2 d'une part, et la parcelle AI66Op d'une contenance de 15 000 m2 d'autre part.

Le conseil municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité autorise Mme le Maire à établir et signer une première convention de mise à disposition de terrain communal pour les parcelles AI 244-245-247-248-437p-452-454 d'une contenance totale 11 291 m2 et une seconde pour la parcelle AI66Op d'une contenance de 15 000 m2 moyennant une redevance annuelle de 22,35 € par convention, révisable tous les ans selon l'indice à la construction (3ème trimestre) à compter du 1er mai 2024 renouvelable par tacite reconduction conformément à la délibération du conseil municipal du 4 mars 2019.

Concession de source sur terrain communal au profit de M. BELZANN Lilian

Madame le Maire informe les membres du Conseil Municipal que, suite à la construction d'une maison individuelle 3 impasse Pré Toussaint, lieudit Pré Perrin à

Ventron, il convient d'établir une concession de source sise sur la parcelle communale cadastrée section AL, Rupt du Moulin au nom de M. BELZANNE Lilian afin d'alimenter sa résidence secondaire.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, et à l'unanimité, accepte d'établir une concession de source en faveur de M. BELZANNE Lilian, domicilié 3 VC quartier romain 68740 FESSENHEIM, pour une durée de neuf années, à compter du 1^{er} janvier 2024 et fixe la redevance annuelle à verser par M. BELZANNE Lilian à la somme de 106,18 € suivant le mode de calcul mentionné sur l'acte de concession (redevance révisable).

Renouvellement location terrain communal au profit de Mme HEYER Myriam

Mme le Maire informe le conseil municipal que la convention de terrain communal au profit de Mme HEYER Myriam domiciliée 21 chemin des petits près à Ventron arrive à échéance. Il convient donc de la renouveler à compter du 1^{er} janvier 2024. Cette location porte sur une partie des parcelles AB424 et AB426 d'une superficie totale de 7 500 m².

Le conseil municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité accepte de renouveler la convention de location de terrain communal à Mme HEYER Myriam, à compter du 1^{er} janvier 2024, renouvelable par tacite reconduction sur une partie des parcelles AB424 et AB426 d'une superficie totale de 7 500 m² et fixe la redevance annuelle due par Mme HEYER Myriam à la somme de 16,22 € (référence 3^e trimestre 2023) révisable tous les ans selon l'indice à la construction, conformément à la délibération du conseil du 4/03/2019.

Renouvellement location terrain communal au profit de M. LAHEURTE Jonathan

Mme le Maire informe le conseil municipal que la convention de terrain communal au profit de M. LAHEURTE Jonathan et Mme COLIN Audrey domiciliés chemin des Vanres à Ventron arrive à échéance. Il convient donc de la renouveler à compter du 1^{er} janvier 2024. Cette location porte sur les parcelles AI655p et AI765p d'une superficie totale de 1 900 m² contiguës à leur propriété.

Le conseil municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité accepte de renouveler la convention de location de terrain communal à M. LAHEURTE Jonathan et Mme COLIN Audrey à compter du 1^{er} janvier 2024, renouvelable par tacite reconduction sur les parcelles AI655p et AI765p d'une superficie totale de 1 900 m² et fixe la redevance annuelle due par M. LAHEURTE Jonathan et Mme COLIN Audrey à la somme de 16,22 € (référence 3^e trimestre 2023) révisable tous les ans selon l'indice à la construction, conformément à la délibération du conseil du 4/03/2019.

Renouvellement location terrain communal au profit de M. MAUGER Bruno

Mme le Maire informe le conseil municipal que la convention de terrain communal au profit de M. MAUGER Bruno domicilié 49 route d'Alsace à Ventron arrive à échéance. Il convient donc de la renouveler à compter du 1^{er} septembre 2024. Cette location porte sur la parcelle AC162p d'une superficie de 300 m² contiguë à sa propriété.

Le conseil municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité accepte de renouveler la convention de location de terrain communal à M. MAUGER Bruno, à compter du 1^{er} septembre 2024, renouvelable par tacite reconduction sur la parcelle AC162p d'une superficie de 300 m² et fixe la redevance annuelle due par M. MAUGER Bruno à la somme plancher de 15 € conformément à la délibération du conseil du 4/03/2019.

Renouvellement location terrain communal au profit de M. PARMENTIER Régis

Mme le Maire informe le conseil municipal que la convention de terrain communal au profit de M. PARMENTIER Régis domicilié chemin des Falères à Ventron arrive à échéance. Il convient donc de la renouveler à compter du 1^{er} septembre 2024. Cette

location porte sur la parcelle AL105p d'une superficie de 760 m² contiguë à sa propriété.

Le conseil municipal après en avoir délibéré et, à 13 voix pour et 1 voix déportée (M. Régis PARMENTIER) accepte de renouveler la convention de location de terrain communal à M. PARMENTIER Régis, à compter du 1^{er} septembre 2024, renouvelable par tacite reconduction sur la parcelle AL105p d'une superficie de 760 m² et fixe la redevance annuelle due par M. PARMENTIER Régis à la somme plancher de 15 € conformément à la délibération du conseil du 4/03/2019.

Vente de terrain à la SCI LA HAUT- partie de parcelle AH007

Mme le maire explique au conseil municipal que la SCI LA-HAUT, domiciliée 2 chemin du haut du Riant à Ventron, a demandé à acquérir une partie de la parcelle cadastrée AH007 représentant environ 375 m² en vue d'y aménager un parking. Aucune passée communale n'est cadastrée à cette endroit, la commission urbanisme du 28 mars 2024 a émis un avis favorable à cette vente sur le prix de terrain d'aisance de 10 € le m².

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité accepte la vente d'une partie de la parcelle AH007 représentant environ 375 m² au prix de terrain d'aisance à 10 € le m² conformément à la délibération du conseil municipal du 13/09/2022 et précise que les frais de bornage et de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Questions diverses

Mme le Maire rappelle la date des élections européennes : **dimanche 9 juin** et demande aux conseillers de se positionner sur des plages horaires pour la tenue du bureau de vote.

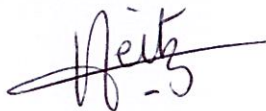
Concernant le tricentenaire de Frère Joseph, une messe aura lieu le **lundi 20 mai** (lundi de Pentecôte) à 10h 30 suivie de l'inauguration de la plaque que l'on apposera au mur de l'Eglise.

Le département nous a accordé une subvention « à titre tout à fait exceptionnel » de 3 000 €, soit 50 % de la dépense HT pour les études supplémentaires que la commune a supportées pour l'aménagement du site touristique de Frère Joseph.

De même, les subventions demandées pour la restructuration de l'Ecole sont en bonne voie, nous avons obtenu celle du Climaxion soit 67 000,00 € et celle du Fonds Vert d'un montant de 455 119,00 €. Reste la DETR (281 600,00 €) et le Département qui est en cours d'instruction.

La séance est levée à 20h40

La secrétaire de séance,
Céline HEITZ.



Le Maire,
Brigitte VANSON.

