

COMPTE RENDU, PAR EXTRAIT, DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 18 JANVIER 2013

Absents excusés : Mme GEHIN Sylvie (pouvoir écrit à Mme VANSON Brigitte) M. VALDENNAIRE Fabien.

Secrétaire de séance : Mme PERRIN Martine
Secrétaire administrative : Mme GENET Thérèse.

Concessions de sources en faveur de nouveaux propriétaires :

- Le Conseil Municipal décide d'établir une concession de source sur terrain communal en faveur de M. GAILLARD « chemin des Chauds Fours » pour une durée de neuf années, à compter du 01/01/2013 (ex maison Mme WIELAND)

- Le Conseil municipal décide d'établir une concession de source sur terrain communal en faveur de M. GERMAIN Nicolas « chemin du Rupt du Moulin », pour une durée de neuf années, à compter du 01/01/2013 (ex maison M. EGLER Guy).

Extension réseau d'alimentation électrique (P.V.R.)

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que suite aux deux nouvelles constructions de maisons d'habitation situées « chemin des Falères », il convient de réaliser une extension du réseau électrique de ce secteur. Le Conseil Municipal fixe la participation financière due par les intéressés, Monsieur KESSLER Patrick et M. PARMENTIER Régis.

CONTRAT ACCOMPAGNEMENT EMPLOI_ et CONTRAT AVENIR

Monsieur le Maire évoque la possibilité d'embaucher une personne dans le cadre d'un CAE pour une durée de six mois. Ce contrat d'accompagnement Emploi aurait pour mission : la numérisation des réseaux eau - assainissement, dans le cadre du SIG de la CCHMo, la saisie des données en vue de la rédaction du rapport annuel de l'eau et de l'assainissement, la participation aux dossiers administratifs et techniques des dossiers de travaux relatifs à l'amélioration des réseaux, et le remplacement à l'Agence Postale Communale. Ce contrat est proposé pour une durée hebdomadaire de 20 heures avec une prise en charge de 75 % [par l'Etat](#).

Puis Monsieur le Maire propose un contrat avenir en remplacement du départ de Monsieur PETIT au service technique, il s'adresse à un jeune de moins de 25 ans sans diplôme. D'une durée de 3 ans, le salaire est pris en charge à 75 % [par l'Etat](#).

Le conseil municipal donne un accord unanime au contrat accompagnement emploi, ainsi qu'au contrat avenir et charge le maire de signer ces contrats : le CAE à compter du 4 février 2013 et le contrat avenir suivant l'opportunité d'une candidature éligible par la mission locale de l'emploi.

Décision modificative : Le Conseil Municipal approuve la dernière décision modificative de l'exercice 2012 du budget de la commune, qui se présente ainsi :

Section de fonctionnement

. Article 6064 Fournitures administratives - 444,00 €

Résiliation de baux communaux : Le maire donne lecture de la lettre de Patrice MUNSCH qui cesse son activité agricole et renonce à l'exploitation des terrains qu'il louait à la commune de Ventron : 27 ha, **sous forme de baux à ferme pâtis communaux**, pour un montant de 266 € pour l'année 2012.

Le conseil municipal à l'unanimité, décide d'effacer cette créance compte tenu des problèmes rencontrés par cet agriculteur : loup, incendie ...

Arrivée de Madame Myriam MARCHAND

Monsieur le Maire donne lecture d'un courrier de Florence GRANDGIRARD, domiciliée à VENTRON, qui annonce son intention de créer une chèvrerie et demande, à cet effet, à acquérir la parcelle AK n°106 d'une superficie de 14 ha 08 ca 84 ca plus une location de 10 ha. À l'unanimité, le conseil municipal se félicite de cette initiative, mais limitera la vente de terrain à la surface nécessaire à l'implantation des bâtiments agricoles et du logement. Le terrain agricole nécessaire sera loué à Madame GRANDGIRARD.

Le maire donne lecture d'un courrier de Monsieur Olivier MUNSCH, intéressé pour louer les terrains agricoles libérés par son frère Patrice. Olivier MUNSCH souhaite réserver ces terrains pour son compte propre, en attendant l'installation de son fils Gabriel, actuellement étudiant dans un lycée agricole, qui a en projet d'implanter 50 vaches allaitantes sur la commune. Là encore, le conseil se félicite de ce projet, mais ne peut y donner une suite immédiate.

Pour placer tous les exploitants, et tous les Vétérnats sur un même pied **d'égalité**, le maire fait savoir à la population que les terrains agricoles exploités par Patrice Munsch sont libérés. Les intéressés **devront exprimer** leur besoin sous forme de demande écrite à adresser **à la Mairie** avant le 15 février.

Le conseil municipal, à l'unanimité donne son accord pour que le maire organise une réunion de TOUS les agriculteurs avec le conseil municipal réuni en commission afin que chacun exprime ses besoins, ses priorités ...

Le conseil municipal donne pouvoir au maire pour faire intervenir la SAFER.

Le maire rappelle que seul, en la matière, le conseil municipal est souverain et qu'il sera en commission autant que nécessaire avec comme objectif prioritaire la signature des baux avant fin avril 2013.

Assainissement / Station d'épuration : le maire informe le conseil municipal des marchés d'études attribués pour le projet de la nouvelle station d'épuration :

- topographie : EVI : 2330 €
- études géotechniques : GÉOTEC : 8745 €
- enquêtes de branchements : VALTERRA : 11 601,20 €

À propos de la station, le maire informe le conseil du désengagement de Ventron-Confection qui traitera ses eaux usées par ses propres moyens, ce qui réduit la taille de la station communale, ce qui pour conséquence la possibilité de l'implanter dans le terrain de Messieurs RICARD.

Monsieur le Maire informe également le conseil municipal des nouvelles conditions d'aide de l'agence de l'eau portée à 50 % pour la station d'épuration, avec l'aide du Conseil Général ; les subventions pourraient atteindre un taux de 70 %, à la condition d'une réalisation rapide.

Travaux de charpente de l'église et couverture : le dossier du marché a été préparé par ACT § ID, pour un montant d'honoraires de 1.320 €, l'appel d'offres est en cours, deux lots sont proposés, charpente et couverture, la date limite de remise des offres est fixée au 5 février 2013.

Le maire fait le point des financements : 40 000 € obtenus par le conseil général, 27 000 € demandés à la Région Lorraine, plus de la réserve parlementaire.

Débat sur l'opportunité de lancer les travaux de l'aire d'accueil :

Compte tenu de la clarification du dossier de la nouvelle station et des aides financières de celle-ci, le conseil municipal pense qu'il est opportun de lancer l'appel d'offres de l'aire d'accueil en y incluant la voie du Plain prolongé, qui doit conduire à cette nouvelle station.

Vente de terrain communal en faveur de Monsieur John CHEVRIER

Le Conseil Municipal donne son accord pour vendre la bande de terrain communal, cadastrée section AB n° 209 en faveur de Monsieur John CHEVRIER, domicilié à VENTRON ; pour aisance de propriété, soit au prix de 8,00 € le m2.

Mise à l'étude du futur lotissement communal « La Roche des Caves »

Le Conseil Municipal donne un accord unanime pour la mise à l'étude du futur lotissement communal « La Roche des Caves » section AI (levés topographiques ...)

Débat sur le prix de vente des terrains à bâtir communaux :

Le maire rappelle qu'historiquement, la commune de VENTRON s'est refusé à vendre du terrain communal pour construire des résidences secondaires. Il appelle le conseil municipal à réfléchir sur la possibilité de vendre à son prix le terrain constructible de la commune – comme La Bresse- en aidant les constructeurs de résidences principales. Cette hypothèse rencontre l'adhésion du conseil municipal, mais doit être étudiée dans le détail. Un rendez-vous est prévu à cet effet chez le notaire.

Classement de nouvelles voies communales :

- le Chemin du Plain (prolongé) : 80 m depuis le pont sur 4m de large
- le chemin de Peute Goutte depuis la place de retournement : 250 mx3m

Programme de voirie 2013

Le programme de voirie 2013 est présenté au conseil municipal, suivant tableau joint pour un montant de 120 000 €

Demande de subvention pour acheter du matériel périscolaire :

Le conseil municipal approuve à l'unanimité la demande de renouvellement de

mobilier périscolaire pour un montant d'environ 6.300 €, et sollicite une subvention auprès de la Caisse d'Allocations Familiales pour cet achat d'investissement.

Placement de trésorerie

Monsieur le Maire informe les membres de l'assemblée communale que le placement de trésorerie d'un montant de 300.000 € est arrivé à échéance le 12 janvier 2013.

Le Conseil Municipal, considérant qu'aucun mandatement important ne sera réalisé dans les prochains mois,

DECIDE à l'unanimité d'ouvrir un compte à terme pour une nouvelle durée de six mois, à compter du 15 février 2013, d'un montant de 300.000 €.

Adhésions de collectivités au SMDEV

Le Conseil Municipal à l'unanimité, émet un avis favorable à la demande d'adhésions de plusieurs collectivités au Syndicat Mixte Départemental d'Electricité des Vosges.

Puis, Monsieur le Maire lit le courrier reçu en Mairie le 07/01/2013, transmis par Madame la Préfète des Vosges qui informe que le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 30/11/2012 deviendra exécutoire le 26 janvier 2013.

Monsieur le Maire lit également le courrier transmis en Mairie le 06/12/2012 par Madame la Préfète qui prend acte de la démission des fonctions de conseillère municipale de Madame Mireille MUNSCH.

Monsieur le Maire donne lecture du courrier transmis en Mairie par le Comité de Jumelage de VENTRON qui informe notamment du concours de belote organisé le 27 janvier 2013 et de la venue des Bretons à VENTRON la semaine du 23/02 au 1^{er} mars 2013.

Plan de zonage d'assainissement

Le conseil municipal approuve le plan de zonage d'assainissement proposé par le Bureau d'Etudes G2 C.

Assainissement individuel

Il est décidé de lancer l'appel d'offres en vue de déterminer le bureau d'études qui sera chargé du dossier des particuliers qui ont fait l'objet d'une mise en demeure pour leur assainissement individuel qui n'est pas conforme. La Commune de VENTRON pourrait bénéficier de 70 % de subventions pour les études et les travaux.

La séance est levée à 21 heures 50.

2013

Fait à VENTRON, le 25 janvier

Le Maire,

JC DOUSTEYSSIER