

CONCERNE L'ENQUETE PLAN Local d'URBANISME de VENTRON

Marguerite LEDUC imminente chef de cuisine des deux brigades des hôtels des BUTTES et de l'ERMITAGE à VENTRON
ANNE MARIE LEDUC LACK comptable.

A Monsieur Dominique CHASSARD Commissaire Enquêteur

A Monsieur le Maire DE VENTRON

A Messieurs les conseillers



Nous nous sentons très concernées par cette enquête du PLU du village de VENTRON

Nous avons toutes les deux l'expérience de 34 années (de 1961 à 1995), au service et à la direction de la SA LEDUC.

C'est la raison pour laquelle nous vous demandons de bien vouloir prendre en considération les quelques requêtes et l'historique de la STATION DE FRERE JOSPH pour parfaire votre enquête.

Le site de l'ERMITAGE « classé » a ses belles caractéristiques, placé sur un plateau à 900 M. d'altitude au milieu d'une nature luxuriante d'une tourbière aux plantes préservées et ce tout entouré des belles forêts Vosgiennes.

La famille LEDUC a su préserver ce bel endroit en respectant la nature et l'environnement et ainsi fidélisé une clientèle vite conquise par ce cadre exceptionnel.

Emile LEDUC le PIONNIER déjà charmé par ce coin a acheté en l'an 1922 une petite ferme auberge accueillant les pèlerins de l'ERMITE FR. JOSPH avec sa chapelle.

Avec beaucoup de travail et d'intégrité il a montré le chemin et transformé cette petite auberge en un hôtel pension de famille de 20 chambres une salle de restaurant de 150 places.

En 1960 il crée la SA LEDUC avec ces 11 enfants c'est le début du tourisme à VENTRON

Les 4 sœurs LEDUC en prennent la direction

Commence le ski avec un premier télésiège puis sept ... puis un télésiège à pinces fixes.

Il y a déjà à ces époques des hivers complets sans neige il est donc impératif pour une bonne gestion et fidéliser les 50 employées et de travailler sur toute l'année.

L'hôtel des Buttes 30 chambres 3*** vient compléter l'Ermitage la pension de famille d'origine puis 35 STUDIOTEL et un self service

VENTRON est classé STATION TOURISTIQUE et peut instaurer la taxe de séjour sur les hôtels locations meublés garnis

EN 1994 un audit a été fait sur la SA LEDUC ; le védique a été formel pour améliorer la rentabilité nous devons augmenter une clientèle de séjour avec plus de capacité hôtelière et améliorer les prestations par des activités quatre saisons nature/sport / Santé et Bien être piscine

En 1995 THIBAULT LEDUC reprend la direction de S.A LEDUC

Et il a bien les ambitions de parfaire le développement de L ERMITAGE FRERE JOSEPH.

Ses premières saisons d hiver sont sans neige Il est donc préférable de commencer par investir dans la neige de culture .

Avec l aval des DOMAINES SKIABLES de FRANCE et des Directives Européennes cet investissement peut sauver les stations basses altitudes des VOSGES durant les vacances de février ou pour les ALPINES alt 1800 .m. , améliorer les retours aux parties basses .

**20 ans plus tard REFLEXION !!! dans les Alpes comme dans les Vosges
Au vu du réchauffement climatique, des coûts de gestions avec résultats souvent aléatoires en référence à ce dernier hiver 2019/2020 . La poursuite de la neige de culture semble pour VENTRON à remettre en question.**

Pour Thibault LEDUC ce constat est décisif, et son choix est le résultat de nombreux audits , de conseils , de concertations avec ses indispensables partenaires, avec ses employés ou ses concepteurs professionnels .

**Transformer L'hôtel ERMITAGE
Création d un SPA/piscine et bien être
Jouer 4 SAISONS**

Nous vous remercions de l intérêt que vous allez porter à cette réalisation.

**Pour Marguerite et Anne Marie LEDUC,
nous sommes entièrement solidaires à l audacieux et courageux
projet cde THIBAULT LEDUC SAS LEDUC.**

VENTRON MERITE BIEN CA !!!